

SOLSIDEN BORTELID

INFORMASJON OG BETINGELSER

Adresse Solsiden Hyttegrend, Bortelid, 4540 Åseral

Kommunenummer: 1026

Beliggenhet: Kjør forbi butikken og innkjørsel til alpinbakken på Heddersvegen. Ta av til høyre på Panoramaveien og følg vei til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m.

Solsiden ligger på venstre side av veien.

Størrelse: Tomtene vil bli oppmålt. Normal tomtestørrelse er ca 500m², men vil variere mellom 400 og 600m².

Ferdig frem til tomtegrense: Det besørges opparbeidelse og infrastruktur i hele området, inkludert asfaltert vei frem til tomtegrense og trasé til skiløype.

Alle tilkoblingspunkter for kabel-tv, vann, avløp og elektrisitet blir lagt frem til tomtegrense, og er lett tilgjengelig for videreføring for eier.

Tomtene grovplaneres. Ønskes det murer satt opp for ytterligere utnyttelse av areal er dette ikke inkludert. Det samme gjelder videre arbeid på tomt, som f.eks. grusing, pukk, plen etc.

Offentlige planer/reguleringsplaner: Reguleringsplan for Solsiden er godkjent.

Vei/vann/kloakk: Reguleringsområdet er tilknyttet offentlig infrastruktur for vann og kloakk.

Overtagelse: Etter avtale med selger.

Kjøpekontrakt: Kjøpekontrakt vil bli utarbeidet av Sørmeglern, v/ Geir Flaa Johansen.

Oppgjør: Oppgjør betales ved overtagelse.

Visning: etter avtale med Frode Udjus, tlf 940 22 510 eller ved Geir Flaa Johansen, tlf 950 00 000. I tillegg er det plassert ut tomteskilt med kart, så det er bare å ta turen ut i marka for befaring.

Parkering: Det må avsettes areal til parkering på tomten, det blir ikke anledning til å parkere langs vei i området.

Gjerde: Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer, steingjerde skal være i naturstein og ikke være høyere enn 0.8 meter. Skigard kan ikke være høyere enn 1.5m.

Brøyting og vei: Alle boenhetene innenfor Solsiden må betale en årlig avgift til drift og vedlikehold av veier, brøyting etc. Det er pliktig medlemskap i velforening.

Øvrige betingelser: Kjøper plikter forøvrig å sette seg inn i reguleringsbestemmelsene. Detaljprosjektering kan gi mindre avvik.

Oversikt over omkostninger og gebyrer utover kjøp av tomt:

- Opparbeidelse av tomt (grovplanering) bekostes av kjøper. Pris kr 220 000,- inkl. mva.
 - Kjøper plikter å inngå avtale med valgt grunntrepreneur.
- Tilkoblingsavgift: For tilknytning til vann og kloakk, tilkommer en avgift til Åseral kommune, p.t. kr 92.478,-
- Tinglysningsgebyr, skjøte: 500,-
- Tinglysningsgebyr, pantedokument: 500,-
- Panteattest, kjøper: 202,-
- Engangsavgift til Bortelid Fjellpark AS kr 32 300,- pr 1.1.25. Beløpet indeksreguleres.

I tillegg tilkommer dokumentavgift til staten, p.t. 2,5% av tomteverdi.

For ytterligere spørsmål, ta gjerne kontakt med



Frode Udjus 940 22 510
frode@hsh-as.no



Geir Flaa Johansen 950 00 000
Eiendomsmegler MNEF
geir@sormegleren.no